

News Release

Kontakt: Marcus Kemmner/
Manuela Wiechmann
(089) 28645 -137 / -198

Vertriebsinformation

Verlängerung der Aussetzung der Rücknahme von Anteilen des „TMW Immobilien Weltfonds“

Die TMW Pramerica Property Investment GmbH hat mit Wirkung ab dem 8. Februar 2010, 12:00 Uhr, die Rücknahme von Anteilen des „TMW Immobilien Weltfonds“ zunächst für einen Zeitraum von drei Monaten eingestellt, weil die liquiden Mittel des „TMW Immobilien Weltfonds“ nicht ausreichen, um den Rücknahmepreis für die zur Rückgabe vorgelegten Anteile zu zahlen und die ordnungsgemäße laufende Bewirtschaftung des „TMW Immobilien Weltfonds“ sicherzustellen (Verweigerung der Rücknahme gemäß § 81 S. 1 InvG in Verbindung mit § 12 Abs. 5 S. 2 der Allgemeinen Vertragsbedingungen des „TMW Immobilien Weltfonds“). Da die liquiden Mittel des „TMW Immobilien Weltfonds“ auch nach Ablauf der vorgenannten Dreimonatsfrist nicht für eine Rücknahme der Anteile ausreichen, hat die TMW Pramerica Property Investment GmbH am 06. Mai 2010 zunächst die Verlängerung der Aussetzung der Rücknahme bis zur Veräußerung der Vermögensgegenstände zu angemessenen Bedingungen, längstens jedoch ein Jahr nach Vorlage der Anteile zur Rücknahme (Verlängerung der Aussetzung der Rücknahme gemäß § 81 S. 2 und S. 3 InvG in Verbindung mit § 12 Abs. 5 S. 4 der Allgemeinen Vertragsbedingungen des „TMW Immobilien Weltfonds“) bekanntgegeben. Eine weitere Verlängerung der Aussetzung der Rücknahme gemäß § 81 S. 4 InvG in Verbindung mit § 12 Abs. 5 S. 5 der Allgemeinen Vertragsbedingungen des „TMW Immobilien Weltfonds“ hat sich die TMW Pramerica Property Investment GmbH hierbei ausdrücklich vorbehalten.

Da die liquiden Mittel auch nach Ablauf der vorgenannten Jahresfrist weiterhin nicht für eine Rücknahme der Anteile ausreichen, bleibt die Rücknahme von Anteilen des „TMW Immobilien Weltfonds“ bis zur Veräußerung der Vermögensgegenstände zu angemessenen Bedingungen, längstens jedoch bis zu einem weiteren Jahr eingestellt (weitere Verlängerung der Aussetzung der Rücknahme gemäß § 81 S. 4 InvG in Verbindung mit § 12 Abs. 5 S. 5 der Allgemeinen Vertragsbedingungen des „TMW Immobilien Weltfonds“).

Die börsentägliche Berechnung und Veröffentlichung des Ausgabe- und Rücknahmepreises gemäß § 13 Abs. 5 der Allgemeinen Vertragsbedingungen wird von dieser Maßnahme nicht berührt.

München, den 20. Januar 2011

TMW Pramerica Property Investment GmbH

Die Geschäftsführung

Der TMW Immobilien Weltfonds investiert global und erwirbt Immobilien in Europa, Nordamerika, Asien und Lateinamerika. So werden weltweite Ertragschancen genutzt und das Investitionsrisiko breit gestreut. Die globale Strategie ermöglicht den Fondsanlegern einen hohen Anteil ihrer Erträge aus dem Fonds einkommenssteuerfrei einzunehmen. Doppelbesteuerungsabkommen und niedrige Steuersätze vieler Investitionsländer sollen die Steuerlast minimieren. Weiterführende und aktuelle Informationen erhalten Sie unter www.weltfonds.de.

Über TMW Pramerica Property Investment GmbH

TMW Pramerica Property Investment GmbH ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Pramerica Real Estate International AG (www.pramericarei.de). Pramerica Real Estate Investors, das in Deutschland unter Pramerica Real Estate International AG firmiert, ist die Immobiliertochter des Finanz- und Versicherungskonzern Prudential Financial, Inc., USA*, und bietet vielfältige Investmentlösungen in den Vereinigten Staaten, Europa, Asien und Lateinamerika. Das Fondsmanagement mit Sitz in Parsippany (New Jersey), Atlanta, München, London, Mexiko Stadt und Singapur wird von einem globalen Netzwerk regionaler Büros in Chicago, New York, San Francisco, Miami, Lissabon, Madrid, Paris, Luxemburg, Istanbul, Rio de Janeiro, Hong Kong und Tokyo, sowie Repräsentanzen in Mailand und Zürich unterstützt. Pramerica legt Immobilienfonds für mehr als 490, überwiegend institutionelle, Investoren auf, verwaltet derzeit ein Immobilienvermögen von ca. 32,9 Mrd. EUR (Stand: 30.09.2010) und ist damit einer der größten Immobilienmanager weltweit. Weitere Informationen unter www.pramericarei.com.

Über Pramerica

Pramerica ist der eingetragene Firmenname für den börsennotierten US-amerikanischen Finanzdienstleister Prudential Financial, Inc. (PFI)*, und dessen Tochtergesellschaften in ausgewählten Ländern außerhalb der Vereinigten Staaten. PFI (NYSE: PRU) zählt mit einem derzeitigen verwalteten Vermögen von ca. 561 Mrd. EUR zu den führenden Vermögensverwaltern (Stand: 30.09.2010). Das Unternehmen hat Niederlassungen in den Vereinigten Staaten, Asien, Europa und Lateinamerika. Mit seiner jahrzehntelangen Marktpräsenz in den Bereichen Lebensversicherung und Kapitalanlage hat sich PFI als seriöser Finanzdienstleister profiliert und konzentriert sich weiterhin auf seine Stärken: Solide Finanzen, Expertise und Innovationskraft. Der Geschäftsbereich von PFI bietet ein breites Produktspektrum an, von Lebens- und Rentenversicherungen über produktspezifische Dienstleistungen bis hin zu Investmentfonds, Investment Management und Immobilienverwaltung. Weitere Informationen unter <http://www.news.prudential.com>. PFI gehört nicht zum Unternehmensverbund der Prudential plc mit Hauptsitz in Großbritannien.

*Prudential Financial, Inc. USA gehört nicht zum Unternehmensverbund Prudential plc., der seinen Hauptsitz in Großbritannien hat.

Vertriebskontakt

TMW Pramerica Property Investment GmbH

Marcus Kemmner / Manuela Wiechmann

Wittelsbacherplatz 1

80333 München

Tel: +49.89.28645 – 137 / – 198 Fax: +49.89.28645 – 164

e-mail: m.kemmner@pramerica.eu / m.wiechmann@pramerica.eu