

# TMW Immobilien Weltfonds

## Offener Immobilienfonds

### Monatsbericht zum 31. Dezember 2012

#### P (=Private) Klasse

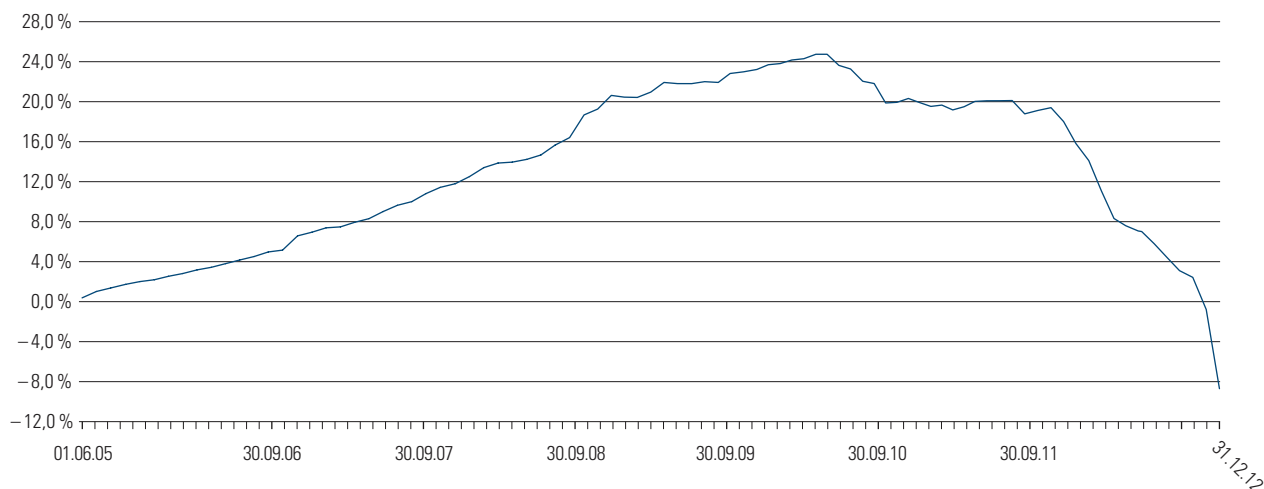
Gemäß § 38 Abs. 1 InvG in Verbindung mit § 16 Abs. 1 der Allgemeinen Vertragsbedingungen hat die TMW Pramerica Property Investment GmbH die Verwaltung des TMW Immobilien Weltfonds mit Wirkung zum 31. Mai 2014 gekündigt. Der TMW Immobilien Weltfonds befindet sich daher in Auflösung.

TMW Pramerica Property Investment GmbH  
 Wittelsbacherplatz 1, 80333 München  
 Telefon: + 49 89 / 286 45-198, Telefax: + 49 89 / 286 45-150  
 E-Mail: vertrieb@weltfonds.de  
 Internet: www.weltfonds.de  
 Veröffentlichung Anteilpreis: F.A.Z., Handelsblatt, Welt, Financial Times

#### Fondsdaten

<b>Fondsname:</b>	TMW Immobilien Weltfonds
<b>Fondsgesellschaft:</b>	TMW Pramerica Property Investment GmbH
<b>Fondsart:</b>	Offener Immobilienfonds
<b>Wertpapierkennnummer:</b>	AODJ32
<b>ISIN:</b>	DE 000AODJ32 8
<b>Investitionsstrategie:</b>	Offener Immobilienfonds, der nach dem Grundsatz der Risikomischung weltweit investiert und ökologische, ökonomische und soziale Aspekte berücksichtigt <sup>1</sup>
<b>Basiswährung:</b>	Euro
<b>Fondsaufgabe:</b>	01. Juni 2005
<b>Laufzeit:</b>	unbefristet <sup>2</sup>
<b>Geschäftsjahr des Sondervermögens:</b>	vom 01. Oktober eines Jahres bis zum 30. September des Folgejahres
<b>Ausschüttungen:</b>	halbjährlich, zweiter Mittwoch im Januar und Juli
<b>Steuerpflichtiger Anteil der Ausschüttung vom 9. Januar 2013 über 0,26 EUR:</b>	100% für ein Anteil im Privatvermögen
<b>Total Expense Ratio (TER)<sup>3</sup>:</b>	1,1 %
<b>Fondsgebühren<sup>4</sup>:</b>	
<b>Jährliche Verwaltungsgebühr:</b>	bis zu 1,5 % p. a. (derzeit: 1 % p. a.) des durchschnittlichen Fondsvermögens
<b>Erfolgsabhängige Verwaltungsgebühr:</b>	bis zu 0,1 % p. a. des Fondsvermögens am Ende des Geschäftsjahres, wenn die Rendite des TMW Immobilien Weltfonds nach der BVI-Methode 6 % übersteigt
<b>Ankaufs-/Verkaufs-/Bau-/Umbau-/Projektentwicklungsgebühr:</b>	bis zu 2 % des Kauf-/Verkaufspreises bzw. der Bau-/Umbaufwendungen (Bau- und Baunebenkosten, bei Projektentwicklungen einschließlich Grundstückskaufpreis)
<b>Depotbankgebühr:</b>	bis zu 0,025 % p. a. des Fondsvermögens zzgl. MwSt., mind. 45.000 EUR zzgl. MwSt.

#### Wertentwicklung (BVI-Rendite) vom 01. Juni 2005 bis 31. Dezember 2012



1) Im Hinblick auf die Auflösung des Sondervermögens erfolgen keine neuen Investitionen

2) Das Sondervermögen befindet sich in Auflösung

3) Gesamtbetrag der Kosten (Verwaltungs- und Depotbankvergütung, sonstige Aufwendungen gemäß § 13 Abs. 5 BVB) ohne Transaktionskosten als Prozentsatz des durchschnittlichen Fondsvermögens innerhalb des Geschäftsjahres, per 30. September 2012

4) Aus dem Sondervermögen an die Kapitalanlagegesellschaft bzw. die Depotbank zu entrichtende Vergütungen

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Jahresberichte. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der Rücknahmepreise und der Wiederanlage der Ertragsausschüttungen berechnet. Sie stellen Werte der Vergangenheit dar und geben keine Garantien für zukünftige Entwicklungen. Alle Berechnungen wurden in Euro durchgeführt. Diese Broschüre dient nur zu Werbezwecken.

# TMW Immobilien Weltfonds

## Vermögen des TMW Immobilien Weltfonds per: 31. Dezember 2012

	Auslandsanteil in TEUR	Insgesamt in TEUR
<b>Genutzte Grundstücke</b> (Mietwohn-, Geschäfts- und gemischt genutzte Grundstücke)	438.583	<b>674.473</b>
<b>Grundstücke im Zustand der Bebauung</b>	0	<b>0</b>
<b>Unbebaute Grundstücke</b>	0	<b>0</b>
<b>Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften</b>	68.634	<b>68.634</b>
<b>Bankguthaben</b>		<b>97.674</b>
<b>abzüglich gebundene Mittel</b>		<b>- 93.254</b>
<b>= Liquidität, Liquiditätsquote 0,83%</b>		<b>4.420</b>
<b>Sonstige Vermögensgegenstände</b>		<b>51.180</b>
<b>Fondsvermögen zum Ende des Berichtszeitraumes</b>		<b>531.634</b>

## Portfolioinformationen per: 31. Dezember 2012

<b>Volumen aller Verkehrswerte</b> (inkl. Immobilien-Gesellschaften)	817.803 TEUR
<b>Volumen der Finanzierungsdarlehen</b>	374.474 TEUR
<b>Finanzierungsquote</b> (bezogen auf Volumen aller Verkehrswerte)	45,8 %
<b>Investitionsquote</b> (Verhältnis Brutto- zu Netto-Fondsvermögen)	170,4 %
<b>Vermietungsquote per 30. September 2012</b>	81,3 %

## Ausgabe- und Rücknahmepreis per: 31. Dezember 2012

<b>Ausgabepreis</b>	36,95 EUR
<b>Anteilwert/Rücknahmepreis</b>	35,19 EUR
<b>Aktiengewinn</b>	- 10,17 %
<b>Immobilien Gewinn</b>	- 27,02 %
<b>Zwischengewinn</b>	0,14 EUR
<b>Fondsvermögen</b>	531.634.280,36 EUR
<b>Umlaufende Anteile</b>	15.106.111 Stück

## Wertentwicklung (BVI-Rendite)

<b>seit Fondsauflegung</b> am 01.06.2005	- 8,7 %
<b>seit Kündigung</b> am 31.05.2011	- 23,7 %
<b>12 Monate</b> (31.12.2011 - 31.12.2012):	- 22,5 %
<b>6 Monate</b> (30.06.2012 - 31.12.2012):	- 14,5 %
<b>3 Monate</b> (30.09.2012 - 31.12.2012):	- 11,6 %
<b>1 Monat</b> (30.11.2012 - 31.12.2012):	- 8,0 %
<b>laufendes Kalenderjahr</b> (31.12.2011 - 31.12.2012):	- 22,5 %

## Verkäufe seit Auflösungsbeschluß am 31. Mai 2011

Objekt	Besitzübergang	Verkaufspreis	Verkaufsnebenkosten	Verkaufserlös	letzter Verkehrswert
L'Avancée A, Paris (in Mio. EUR)	10/2011	19,65	1,32	18,33	17,56
112 Street, Edmonton (in Mio. CAD)	10/2011	49,25	4,52	44,73	46,45
Felix de Amesti, Chile (in Mio. UF)	02/2012	2,14	0,22	1,92	1,80
85 Fleet Street, Großbritannien (in Mio. GBP)	04/2012	70,00	3,37	66,63	68,09
Orbital Sciences Campus, USA (in Mio. USD)	11/2012	85,60	* 0,67	84,93	90,50
L'Avancée B, Paris (in Mio. EUR)	12/2012	15,18	**0,27	14,91	15,75
Colonos Plaza, Buenos Aires (in Mio. USD)	12/2012	40,30	***0,34	39,96	64,24

Auf die Berechnung einer Verkaufsvergütung wird ab 01. Juni 2011 verzichtet, sofern der Verkaufspreis der jeweiligen Liegenschaft unter dem zum Stichtag 31. Mai 2011 zuletzt ermittelten Verkehrswert liegt.

\* nicht enthalten sind Vorfälligkeitsentschädigungen in Höhe von insgesamt ca. 13 Mio. USD für die laufenden Finanzierungen sowie die Abschreibung von nicht amortisierten Kosten der Mietvertragsverlängerung in Höhe von ca. 5,5 Mio. USD.

\*\* ohne Abzug für Mietgarantie und Verrechnungen

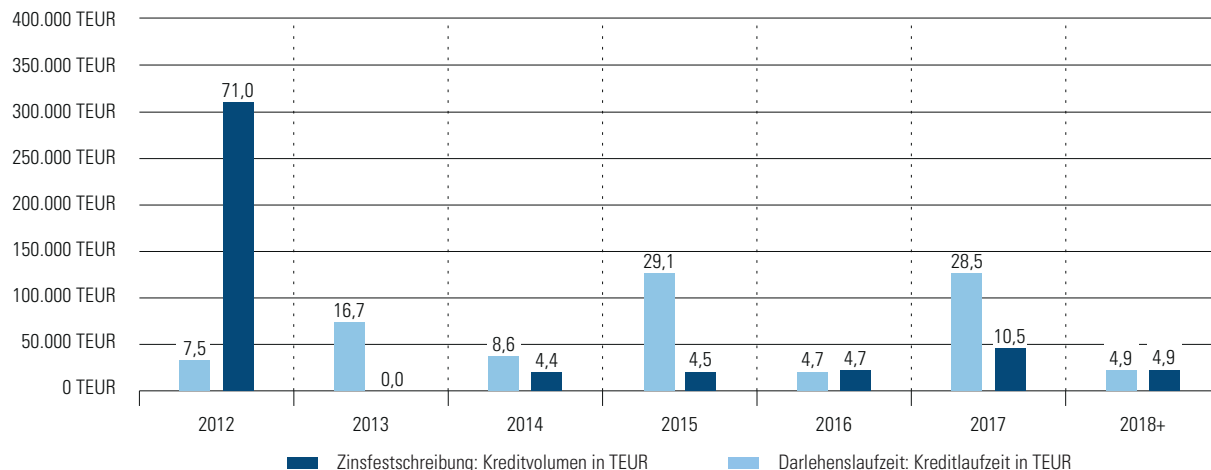
\*\*\* weitere Verkaufsnebenkosten in Höhe von 570.000 USD wurden bereits vor Zahlung des Kaufpreises in Abzug gebracht.

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Jahresberichte. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der Rücknahmepreise und der Wiederanlage der Ertragsausschüttungen berechnet. Sie stellen Werte der Vergangenheit dar und geben keine Garantien für zukünftige Entwicklungen. Alle Berechnungen wurden in Euro durchgeführt. Diese Broschüre dient nur zu Werbezwecken.

# TMW Immobilien Weltfonds Graphiken Stand 30. September 2012<sup>1</sup>

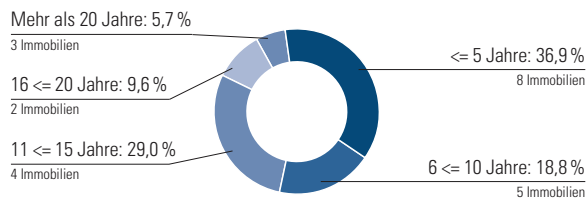
## Ende der Zinsfestschreibung und der Laufzeit der Kredite

in % des Kreditvolumens <sup>2,3</sup>



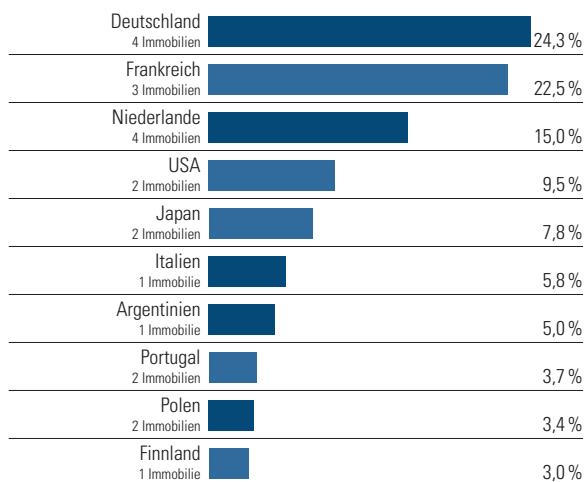
## Wirtschaftliche Altersstruktur der Fondsimmobilen

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften, Aufteilung nach Verkehrswerten



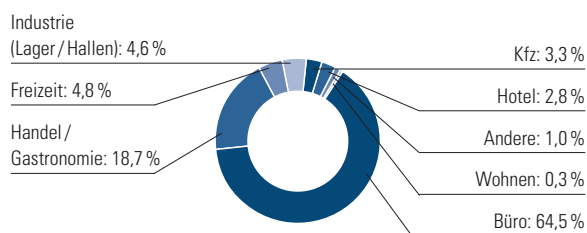
## Geographische Verteilung der Fondsimmobilen

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften, Aufteilung nach Verkehrswerten <sup>3</sup>



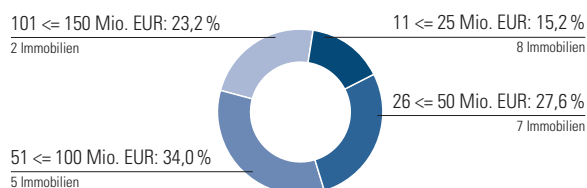
## Nutzungsarten der Fondsimmobilen

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften, Aufteilung nach Jahres-Nettosollmiete



## Größenklassen der Fondsimmobilen

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften, Aufteilung nach Verkehrswerten



1) Die Aktualisierung der Graphiken erfolgt alle drei Monate. Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften werden anteilig, entsprechend der vom Fonds gehaltenen Beteiligungsquote, einbezogen.

2) Kreditvolumen gesamt 434.730TEUR per oben genannten Stichtag

3) Gegebenenfalls nicht 100% aufgrund Rundungsdifferenz

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Jahresberichte. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der Rücknahmepreise und der Wiederanlage der Ertragsausschüttungen berechnet. Sie stellen Werte der Vergangenheit dar und geben keine Garantien für zukünftige Entwicklungen. Alle Berechnungen wurden in Euro durchgeführt. Diese Broschüre dient nur zu Werbezwecken.

## Leerstandsübersicht nach Objekten

(gemäß Jahres-Bruttosollmietertrag in %)

Objektname	Leerstandsquote Objekt	Leerstandsquote auf Fondsbasis
Hotel am Hofgarten	0,4	0,0
Arte Fabrik	0,5	0,0
Emerald	4,5	0,2
Qualis	100,0	10,1
L'Avancée B	14,0	0,3
Tour Vista	25,7	1,8
Crystal Tower	3,0	0,2
Koningshof	30,6	1,0
Centro Meridiana	7,3	0,6
Espace, Explorer	88,0	4,4
Rolling Acres Plaza	3,1	0,1
<b>Gesamt</b>		<b>18,7</b>

## Branchenstruktur der Top-3-Mieter<sup>2</sup> je Objekte aller TMW Immobilien Weltfonds-Objekte

Branche	in %
Konsumgüterindustrie und Einzelhandel	15,2
Automobil und Transport	14,5
Unternehmens-, Rechts- und Steuerberatung	13,8
Technologie- und Softwareunternehmen	11,4
Behörden, Verbände und Bildungseinrichtungen	9,6
Banken, banknahe Mieter, Finanzdienstleister	7,8
Versorger und Telekommunikation	6,6
Medien und Unterhaltung	6,1
Hotel und Gastronomie	4,9
Bauunternehmen	2,9
Sonstige Branchen	7,1

## Restlaufzeiten der Mietverträge, Aufteilung nach Jahres-Nettosollmiete, Vermietungsquote 81,3%<sup>3</sup>

unbefristet	0,2%
2012	0,7%
2013	4,5%
2014	10,8%
2015	11,8%
2016	13,6%
2017	2,0%
2018	9,2%
2019	2,6%
2020	6,0%
2021	4,1%
2022 +	14,3%

## Informationen zu den Rückzahlungen

Im Rahmen der Auflösung des TMW Immobilien Weltfonds wird den Anlegern beginnend mit dem Jahr 2012 (Januar) halbjährlich ein Abschlag auf die zu verteilenden Erlöse ausgezahlt (Substanzausschüttung), soweit die Erlöse nicht zur Rückzahlung von Darlehen, Sicherstellung einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung, für Gewährleistungszusagen oder für sonstige durch das Sondervermögen zu tragende Kosten benötigt werden.

Bitte informieren Sie sich auch auf unserer Website unter [www.weltfonds.de](http://www.weltfonds.de).

1) Die Aktualisierung der Graphiken erfolgt alle drei Monate. Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften werden anteilig, entsprechend der vom Fonds gehaltenen Beteiligungsquote, einbezogen.

2) Die Mieteinnahmen aller Top-3-Mieter (je Objekt) entsprechen 84,6 % des Jahres-Nettosollmietertrags des TMW Immobilien Weltfonds.

3) Bezogen auf die Jahres-Bruttosollmiete

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Jahresberichte. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der Rücknahmepreise und der Wiederanlage der Ertragsausschüttungen berechnet. Sie stellen Werte der Vergangenheit dar und geben keine Garantien für zukünftige Entwicklungen. Alle Berechnungen wurden in Euro durchgeführt. Diese Broschüre dient nur zu Werbezwecken.

# TMW Immobilien Weltfonds

## Aktuelle Informationen aus dem Berichtsmonat Dezember 2012:

### OBJEKTVERKÄUFE

#### „L'Avancée B“, Paris (Frankreich) – 21. Dezember 2012

Am 21. Dezember 2012 konnte das Büroobjekt L'Avancée B in Frankreich für 15,184 Mio. EUR verkauft werden. Der letzte gutachterlich festgestellte Verkehrswert lag zum Verkaufszeitpunkt bei 15,75 Mio. EUR.

Erfreulicherweise konnte der Verkehrswert im Zuge des Verkaufs nahezu erreicht werden, allerdings musste für den Leerstand eine 18-monatige Mietgarantie gewährt werden. Die Verkaufsnebenkosten belaufen sich auf insgesamt rund 273.000 EUR. Der Anteilspreis zum 21. Dezember 2012 hat sich im Wesentlichen aufgrund des Verkaufs und zu einem geringeren Anteil aufgrund von Fremdwährungseffekten um insgesamt 13 Cent verringert. Der Nettoverkaufserlös von ca. 6,75 Mio. EUR wird zur Rückführung weiterer Darlehen verwendet.

#### „Colonos Plaza“, Buenos Aires (Argentinien) – 28. Dezember 2012

Der Anteilpreisrückgang zum 28. Dezember in Höhe von 1,39 € ist auf den Verkauf der Anteile an der argentinischen Beteiligungsgesellschaft des TMW Immobilien Weltfonds zurückzuführen. Mit dem Verkauf der Anteile wurde auch das Objekt „Colonos Plaza“ an den Käufer übertragen.

Der Verkaufspreis für das Objekt bzw. die Anteile liegt mit 40,3 Mio. US Dollar (USD) deutlich unter dem derzeitigen Verkehrswert in Höhe von 52,24 Mio. USD. Maßgeblich für diesen hohen Abschlag sind negative politische und wirtschaftliche Entwicklungen in Argentinien, insbesondere aber die neuen, rigiden Devisenbeschränkungen. Besonders hervorzuheben sind die zunehmenden Restriktionen und Beschränkungen der argentinischen Regierung bezüglich des US Dollars, die den Ankauf und Transfer von USD praktisch unmöglich machen.

Weitere Informationen zu diesem Verkauf finden Sie in unserem 3. Abwicklungsbericht.

### OBJEKTBEWERTUNGEN

#### „Gadki“ und „Grodzisk-Mazowiecki“ (Polen) – Bewertungsstichtag 1. Dezember 2012

Zum Stichtag 1. Dezember 2012 wurden turnusmäßig die Logistik-Immobilien „Gadki“ und „Grodzisk-Mazowiecki“ in Polen nachbewertet. Die Verkehrswerte gingen jeweils um 20,0% (4,14 Mio. EUR bei Gadki, 3,07 Mio. EUR bei Grodzisk-Mazowiecki) zurück, was hauptsächlich zum heutigen Anteilpreisrückgang in Höhe von 49 Cent geführt hat. Wegen des schwächeren Marktumfeldes wurden Anpassungen des Liegenschaftszinses (Erhöhungen um jeweils 1,2 Prozentpunkte), Reduzierungen der marktüblichen Mietansätze (-12%) und Erhöhungen der Bewirtschaftungskosten aufgrund der Gebäudealter durchgeführt. Nachdem die Mieteinnahmen in den Objekten über der marktüblichen Miete liegen, wurde dieser sogenannte „overrent“ für die Laufzeit des Mietvertrags im Sonderwert berücksichtigt.

Zu den Objekten:

Die in 2008 erworbenen Objekte Gadki und Grodzisk-Mazowiecki werden zu 100% über eine polnische Gesellschaft (Eigentümer: TMW Immobilien Weltfonds) gehalten. Die insgesamt 13 Gebäude (vornehmlich Lagerflächen, aber auch ein Anteil an Büroflächen), die an den zwei Standorten in den Jahren von 1995 bis 2004 sukzessive errichtet wurden, sind an den Logistikbetreiber Raben Polska bis zum 22.1.2018 vermietet

#### „Hotel am Hofgarten“, Düsseldorf und „Qualis“, Bagnolet-Paris (Frankreich) – Bewertungsstichtag 10. Dezember 2012

Zum Stichtag 10. Dezember 2012 wurden turnusmäßig das Hotel am Hofgarten, Düsseldorf und die Büroimmobilie „Qualis“ in Bagnolet/Paris bewertet.

Der zum Stichtag ermittelte Verkehrswert für das Hotel am Hofgarten ist im Vergleich zum Vorjahr nahezu unverändert geblieben (-10.000 EUR). Der Hotelmarkt in Düsseldorf bewegt sich gemäß einer Analyse von Hotelexperten aktuell auf Rang zwei der Primärstandorte in Deutschland, wobei die Hotelbranche der Hauptstadt Nordrhein-Westfalens im 1. Halbjahr 2012 insbesondere von den größeren Messen profitiert, wie die Baustoffmessen „Tube“ und „Wire“, die alle zwei Jahre stattfinden. Somit wurde der Verkehrswert des letzten Jahres unter Berücksichtigung der mittlerweile konstanten Umsatzeinnahmen vom diesjährigen Gutachter bestätigt.

Ebenfalls zum 10.12.2012 wurde turnusmäßig die Büroimmobilie „Qualis“ in Paris nachbewertet. Der Verkehrswert ging um 15,2% bzw. 14,59 Mio. EUR zurück. Die Nachbewertung berücksichtigt im Besonderen die rückläufige marktübliche Miete, die aufgrund des derzeit abschwächenden Mietmarktes reduziert wurde. Da für das Objekt seit Fertigstellung keine Vermietungserfolge verzeichnet werden konnten wurden darüber hinaus die Leerstandszeiten von 1 auf 2 Jahre verlängert. Schließlich wurde der Liegenschaftszinssatz von 5,8% auf 6,0% erhöht, um die aktuelle Situation auf dem Investmentmarkt abzubilden.

Zum Objekt:

Das Objekt „Qualis“ wurde nach Übernahme Anfang 2010 intensiv vermarktet. Ende 2010 standen wir kurz vor Abschluss eines Mietvertrages über die Gesamtflächen mit dem französischen Justizministerium. Leider kam es aufgrund politischer Erwägungen auf Mieterseite nicht zum Abschluss des Mietvertrages. In 2011 haben wir mit mehreren Interessenten verhandelt, konnten den wirtschaftlichen Vorstellungen der potentiellen Mieter allerdings nicht entsprechen. Anfang 2012 haben wir mehrere Maßnahmen ergriffen, um mit einem neuen Marketing-Konzept die Vermarktungsaktivitäten wiederzubeleben und das Objekt differenzierter am Markt zu präsentieren. Unter anderem wurde ein neuer Vertrag mit einem auf diesen Teilmarkt spezialisierten Makler geschlossen. Ferner haben wir in Zusammenarbeit mit einer Marketing-Agentur das Objekt in „Eastview – Porte de Bagnolet“ umbenannt, mit Ziel, das Objekt in der Wahrnehmung potentieller Mieter mehr Modernität zu verleihen. Auch der grandiose Blick auf Paris von den oberen Stockwerken sowie die Lage des Objekts direkt an der Porte de Bagnolet werden mit diesem Namen nochmal stärker hervorgehoben. Am Objekt selbst wurden auch Maßnahmen durchgeführt bspw. haben wir den Eingangsbereich bzw. die Lobby

# TMW Immobilien Weltfonds

im Erdgeschoss neu gestaltet. Um die Flexibilität des Gebäudes darstellen zu können wurden darüber hinaus exemplarisch Raumaufteilungen und Nutzungsbeispiele erstellt und zusammen mit den anderen Veränderungen in eine neue Marketing-Broschüre aufgenommen. Diese Maßnahmen haben unter anderem dazu geführt, dass die Pariser Schulbehörde das Objekt für einen Flächenbedarf von 16.000 qm – also einem Großteil der Gesamtflächen iHv. 26.000qm - neben einem weiteren Objekt in die engere Wahl genommen hat. Leider haben wir auch hier einen negativen Bescheid erhalten, da das Objekt nicht über eine Pariser Adresse verfügt.

Wir werden weiterhin mit Hochdruck an der Vermietung arbeiten, sprechen derzeit mit einigen anderen Interessenten, die Flächen ab einer Größenordnung von 3.000 qm benötigen. Unter Berücksichtigung der beiden Verkehrswertveränderungen hat sich der Anteilpreis zum 10. Dezember 2012 um 0,93 EUR reduziert.

## VERMIETUNGEN

### „Sumatrakontor“, Hamburg

Wie bereits in der Presse bekanntgegeben wurde freuen wir uns über den Abschluss eines Mietvertrags über rund 4.000 qm mit dem Mieter BP Europa SE. Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von 10 Jahren. Unter Berücksichtigung dieses Mietvertrags sind die Büroflächen des Sumatrakontors mittlerweile zu ca. 70% vermietet.

### „Espace“, Lissabon (Portugal)

Im Berichtszeitraum wurde mit dem Marketingunternehmen (Tele- und Direktmarketing) Plurimarketing ein Mietvertrag für einen Zeitraum von 10 Jahren über eine Fläche von rund 5.400 qm abgeschlossen. Somit beträgt die Vermietungsquote für dieses Objekt nun ca. 70%.

## AUSSCHÜTTUNG

Wie bereits im Vormonat angekündigt, wird zum 9. Januar 2013 eine Ertragsausschüttung in Höhe von 26 Cent pro Anteil durchgeführt. Für eine Substanzausschüttung stehen keine liquiden Mittel zur Verfügung. Nähere Informationen hierzu enthält der 3. Abwicklungsreport, der im Januar 2013 veröffentlicht wird.

## ENTWICKLUNG ANTEILPREIS

Der Anteilpreis beträgt zum 31. Dezember 2012 35,19 EUR, die BVI-Rendite –22,45 % p.a..

Der Anteilpreis hat sich im Dezember 2012 wie folgt entwickelt:

Erträge (Beteiligungen und Erträge; hierin auch enthalten:

Verkäufe Colonos Plaza und L'Avancée B)	– 1,65 EUR
Bewertung der Währungspositionen	0,08 EUR
Nachbewertungen	– 1,44 EUR
Latente Steuern u. Abschreibung ANK	– 0,03 EUR
<b>Ergebnis</b>	<b>– 3,04 EUR</b>

## Disclaimer

Die Informationen in dieser Broschüre wurden sorgfältig nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Für die Richtigkeit der Informationen und Inhalte wird jedoch keine Gewähr übernommen. Die Darstellungen in dieser Broschüre geben einen Überblick über die Anlage und stellen keinen verbindlichen Prospekt dar. Die Broschüre enthält keine Beratung in rechtlicher, steuerrechtlicher oder finanzieller Hinsicht. Es wird daher empfohlen, die Anlage und deren Risiken für den Anleger eingehend zu prüfen und sich dazu soweit erforderlich sachkundiger Berater zu bedienen.

Bitte beachten Sie, dass die dargestellte Ertragsprognose basierend auf den derzeitigen Gegebenheiten darstellt. Die tatsächliche zukünftige Entwicklung der Rendite kann je nach Objekt und des diesbezüglichen Immobilienstandortes abweichend ausfallen.

Der Name Pramerica, das Pramerica Logo und das Pramerica Rock Symbol sind urheberrechtlich geschützte Marken von Prudential Financial, Inc. und deren Tochtergesellschaften und dürfen nicht ohne schriftliche Erlaubnis des Eigentümers verwendet werden. Prudential Financial, Inc. USA gehört nicht zum Unternehmensverbund Prudential plc., der seinen Hauptsitz in Großbritannien hat.