

TMW Immobilien Weltfonds

Offener Immobilienfonds

Monatsbericht zum 31. Mai 2016

P (=Private) Klasse

Gemäß § 38 Abs. 1 InvG i.V.m. § 16 Abs. 1 der Allgemeinen Vertragsbedingungen hat die Pramerica Property Investment GmbH die Verwaltung des TMW Immobilien Weltfonds mit Wirkung zum 31.

Mai 2014 gekündigt. Das Sondervermögen befindet sich seitdem in der Auflösung. Zum

1. Juni 2014 wurde das Sondervermögen auf die CACEIS Bank Deutschland GmbH übertragen.

CACEIS Bank Deutschland GmbH

c/o Pramerica Property Investment GmbH

Wittelsbacherplatz 1, 80333 München

Telefon: + 49 89 / 286 45-198, Telefax: + 49 89 / 286 45-150

E-Mail: vertrieb@weltfonds.de; Internet: www.weltfonds.de

Veröffentlichung Anteilpreis: F.A.Z., Handelsblatt, Welt, Financial Times

Fondsdaten

Fondsname:	TMW Immobilien Weltfonds
Fondsgesellschaft:	CACEIS Bank Deutschland GmbH
Fondsart:	Offener Immobilienfonds
Wertpapierkennnummer:	AODJ32
ISIN:	DE 000AODJ32 8
Investitionsstrategie:	Offener Immobilienfonds, der nach dem Grundsatz der Risikomischung weltweit investiert und ökologische, ökonomische und soziale Aspekte berücksichtigt ¹
Basiswährung:	Euro
Fondsaufgabe:	01. Juni 2005
Laufzeit:	unbefristet ²
Geschäftsjahr des Sondervermögens:	vom 01. Oktober eines Jahres bis zum 30. September des Folgejahres
Ausschüttungen:	grundsätzlich halbjährlich möglich
KapSt-Bemessungsgrundlage der Auszahlung 17. Dezember 2015 über 1,00 EUR betreffend Zinsen, sonst. Erträgen, ausl. Dividenden, Mieterträgen, Veräußerungsgewinne (§ 5 Abs. 1 Nr. 1d) aa) InvStG):	0,0000 EUR für ein Anteil im Privatvermögen
Gesamtkostenquote (TER) ³:	1,2 %
Fondsgebühren ⁴:	
Jährliche Verwaltungsgebühr:	bis zu 1,5 % p. a. (derzeit: 1 % p. a.) des durchschnittlichen Fondsvermögens
Erfolgsabhängige Verwaltungsgebühr:	bis zu 0,1 % p. a. des Fondsvermögens am Ende des Geschäftsjahres, wenn die Rendite des TMW Immobilien Weltfonds nach der BVI-Methode 6 % übersteigt
Ankaufs-/Verkaufs-/Bau-/Umbau-/Projektentwicklungsgebühr:	bis zu 2 % des Kauf-/Verkaufspreises bzw. der Bau-/Umbaufwendungen (Bau- und Baunebenkosten, bei Projektentwicklungen einschließlich Grundstückskaufpreis)
Verwahrstellengebühr:	entfällt

Portfolioinformationen per: 31. Mai 2016

Volumen aller Verkehrswerte (inkl. Immobilien-Gesellschaften)	16.000 TEUR
Volumen der Finanzierungsdarlehen	- TEUR
Finanzierungsquote (bezogen auf Volumen aller Verkehrswerte)	- %
Investitionsquote (Verhältnis Brutto- zu Netto-Fondsvermögen)	100,0 %

1) Im Hinblick auf die Auflösung des Sondervermögens erfolgen keine neuen Investitionen

2) Das Sondervermögen befindet sich in Auflösung

3) Gesamtbetrag der Kosten (Verwaltungs- und Verwahrstellenvergütung, sonstige Aufwendungen gemäß § 13 Abs. 5 BVB) ohne Transaktionskosten als Prozentsatz des durchschnittlichen Fondsvermögens innerhalb des Geschäftsjahres, per 30. September 2015

4) Aus dem Sondervermögen an die Kapitalverwaltungsgesellschaft bzw. die Verwahrstelle zu entrichtende Vergütungen

TMW Immobilien Weltfonds

Vermögen des TMW Immobilien Weltfonds per: 31. Mai 2016

	Auslandsanteil in TEUR	Insgesamt in TEUR
Genutzte Grundstücke (Mietwohn-, Geschäfts- und gemischt genutzte Grundstücke)	16.000	16.000
Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften	-	-
Bankguthaben		104.178
abzüglich gebundene Mittel		- 103.804
= Liquidität, Liquiditätsquote 0,3 %		0.374
Sonstige Vermögensgegenstände		5.391
Fondsvermögen zum Ende des Berichtszeitraumes		121.067

Ausgabe- und Rücknahmepreis per: 31. Mai 2016

Ausgabepreis	8,41 EUR
Anteilwert/Rücknahmepreis	8,01 EUR
Aktiegewinn	- 134,03 %
ImmobilienGewinn	- 132,30 %
Zwischengewinn	- 0,07 EUR
Fondsvermögen	121.067.213,05 EUR
Umlaufende Anteile	15.106.111 Stück

Wertentwicklung (BVI-Rendite)

seit Fondsauflegung am 01.06.2005		- 50,2 %
seit Kündigung am 31.05.2011		- 58,4 %
12 Monate	(31.05.2015 – 31.05.2016):	- 9,4 %
6 Monate	(30.11.2015 – 31.05.2016):	2,7 %
3 Monate	(28.02.2016 – 31.05.2016):	3,8 %
1 Monat	(30.04.2016 – 31.05.2016):	- 0,6 %
laufendes Kalenderjahr	(31.12.2015 – 31.05.2016):	3,5 %

Verkäufe seit Auflösungsbeschluss am 31. Mai 2011

Objekt	Besitzübergang	Verkaufspreis	Verkaufs- nebenkosten	Verkaufserlös	letzter Verkehrswert
L'Avancée A, Frankreich	(in Mio. EUR) 10/2011	19,65	1,32	18,33	17,56
112 Street, Kanada	(in Mio. CAD) 10/2011	49,25	4,52	44,73	46,45
Felix de Amesti, Chile	(in Mio. UF) 02/2012	2,14	0,22	1,92	1,80
85 Fleet Street, Großbritannien	(in Mio. GBP) 04/2012	70,00	3,37	66,63	68,09
Orbital Sciences Campus, USA	(in Mio. USD) 11/2012	85,60	* 0,67	84,93	90,50
L'Avancée B, Frankreich	(in Mio. EUR) 12/2012	15,18	** 0,27	14,91	15,75
Colonos Plaza, Argentinien	(in Mio. USD) 12/2012	40,30	*** 0,34	39,96	64,24
Jingumae, Japan	(in Mrd. JPY) 01/2013	1,45	0,04	1,41	1,61
Rolling Acres Plaza, USA	(in Mio. USD) 04/2013	31,79	0,69	31,10	30,60
Arte Fabrik, Deutschland	(in Mio. EUR) 05/2013	39,66	0,46	39,20	41,00
Karlstraße, Deutschland	(in Mio. EUR) 06/2013	45,20	0,80	44,40	43,30
Tour Vista, Frankreich	(in Mio. EUR) 07/2013	87,00	0,55	86,45	98,50
Emerald, Finnland	(in Mio. EUR) 08/2013	12,00	0,53	11,47	25,21
Raben Logistik Portfolio, Polen	(in Mio. EUR) 09/2013	23,35	**** 2,78	20,57	28,80
Yamashita-cho, Japan	(in Mrd. JPY) 09/2013	3,80	0,11	3,69	4,65
Hotel am Hofgarten, Deutschland	(in Mio. EUR) 11/2013	35,92	0,56	35,36	36,72
Espace & Explorer, Portugal	(in Mio. EUR) 12/2013	26,92	0,42	26,50	29,33
Sumatrankontor, Deutschland	(in Mio. EUR) 05/2014	106,00	1,39	104,61	120,98
Kromme Schaft, Niederlande	(in Mio. EUR) 05/2014	15,70	0,27	15,43	23,99
Eastview, Frankreich	(in Mio. EUR) 12/2014	97,76	2,50	95,26	99,63
Koningshof, Niederlande	(in Mio. EUR) 05/2015	4,92	0,19	4,73	9,93
Crystal Tower, Niederlande	(in Mio. EUR) 06/2015	16,00	0,36	15,64	26,44
Centro Meridiana, Italien	(in Mio. EUR) 04/2016	derzeit vertraulich	1,63	derzeit vertraulich	49,21

* nicht enthalten sind Vorfälligkeitsentschädigungen in Höhe von insgesamt ca. 13 Mio. USD für die laufenden Finanzierungen sowie die Abschreibung von nicht amortisierten Kosten der Mietvertragsverlängerung in Höhe von ca. 5,5 Mio. USD.
 ** ohne Abzug für Mietgarantie und Verrechnungen
 *** weitere Verkaufsnebenkosten in Höhe von 570.000 USD wurden bereits vor Zahlung des Kaufpreises in Abzug gebracht.
 **** inklusiv Vorfälligkeitsentschädigungen in Höhe von rund 2 Mio. EUR

TMW Immobilien Weltfonds

Informationen zu den Rückzahlungen

Im Rahmen der Auflösung des TMW Immobilien Weltfonds wird den Anlegern beginnend mit dem Jahr 2012 (Januar) halbjährlich ein Abschlag auf die zu verteilenden Erlöse ausbezahlt (Substanzausschüttung), soweit die Erlöse nicht zur Rückzahlung von Darlehen, Sicherstellung einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung, für Gewährleistungszusagen oder für sonstige durch das Sondervermögen zu tragende Kosten benötigt werden.

Bitte informieren Sie sich auch auf unserer Website unter www.weltfonds.de.

Aktuelle Informationen aus dem Berichtsmonat Mai 2016:

AUSSCHÜTTUNG

Basierend auf der aktuellen Liquiditätsplanung kann zum 15. Juni 2016 eine Auszahlung in Höhe von 2,50 EUR / Anteil durchgeführt werden.

ANTEILPREISVERÄNDERUNG

Zum 30. Mai 2016 ist der Anteilpreis um 4 Cent zurückgegangen. Die Reduzierung ist zurückzuführen auf die finale Abrechnung der Nebenkosten der Objekte in Deutschland und den Niederlanden. Dies hat zu einem Aufwand von rund 600.000 EUR geführt.

ENTWICKLUNG ANTEILPREIS

Der Anteilpreis beträgt zum 31. Mai 2016 8,01 EUR, die BVI-Rendite –9,4% p.a..

Der Anteilpreis hat sich im Mai 2016 wie folgt entwickelt:

Erträge (Beteiligungen und Erträge)	- 0,05 EUR
Bewertung der Währungspositionen	0,00 EUR
Nachbewertungen	0,00 EUR
Latente Steuern u. Abschreibung ANK	0,00 EUR
Ergebnis	- 0,05 EUR

Disclaimer

Die Informationen in diesem Bericht wurden sorgfältig nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Für die Richtigkeit der Informationen und Inhalte wird jedoch keine Gewähr übernommen. Der Bericht enthält keine Beratung in rechtlicher oder steuerlicher Hinsicht.

Bitte beachten Sie, dass die dargestellte Ausschüttungserwartung sowie ggf. die Verkaufsszenarien eine Prognose basierend auf den derzeitigen Gegebenheiten, Daten und Markteinschätzungen darstellen. Die tatsächliche zukünftige Entwicklung, insbesondere der ausgewiesenen Werte der Anteilsscheine, kann abweichend ausfallen. Es kann keine Zusicherung gemacht werden, dass die prognostizierten Daten, Beträge und Verkaufszeitpunkte auch erreicht werden.