

TMW Immobilien Weltfonds

Offener Immobilienfonds

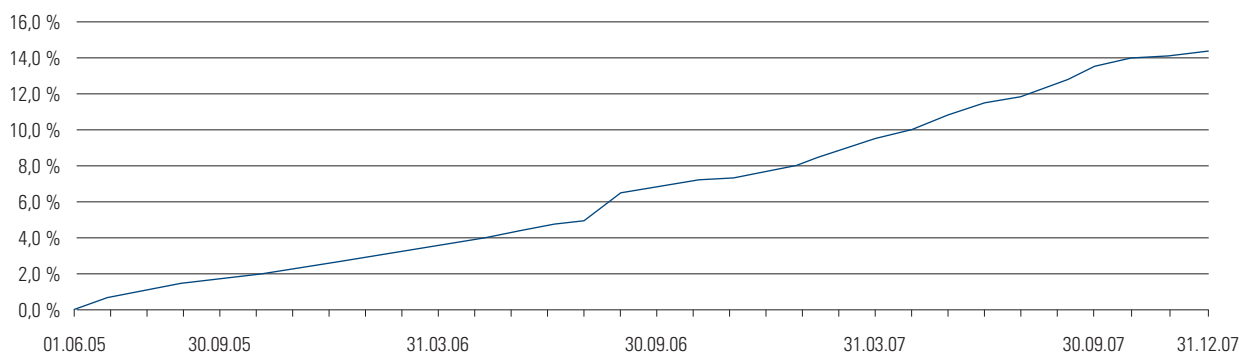
Monatsbericht zum 31. Dezember 2007

TMW Pramerica Property Investment GmbH
 Wittelsbacherplatz 1, 80333 München
 Telefon: + 49 89 / 286 45 – 0, Telefax: + 49 89 / 286 45 – 140
 E-Mail: vertrieb@weltfonds.de
 Internet: www.weltfonds.de

Fondsdaten

Fondsname:	TMW Immobilien Weltfonds
Fondsgesellschaft:	TMW Pramerica Property Investment GmbH
Fondsart:	Offener Immobilienfonds
Wertpapierkennnummer:	A0DJ32
ISIN:	DE 000A0DJ32 8
Investitionsstrategie:	Offener Immobilienfonds, der nach dem Grundsatz der Risikomischung weltweit investiert
Basiswährung:	Euro
Fondsaufgabe:	1. Juni 2005
Laufzeit:	unbefristet
Geschäftsjahr des Sondervermögens:	vom 1. Oktober eines Jahres bis zum 30. September des Folgejahres
Ertragsausschüttung:	jährlich, 2. Mittwoch im Januar
Ausgabeaufschlag:	bis zu 5,5 Prozent (derzeit 5 Prozent)
Mindestzeichnungssumme:	1.000 EUR
Total Expense Ratio (TER)¹	0,83 Prozent
Fondsgebühren²	
Jährliche Verwaltungsgebühr:	bis zu 1,5 Prozent p. a. (derzeit: 0,75 Prozent p. a.) des durchschnittlichen Fondsvermögens
Erfolgsabhängige Verwaltungsgebühr:	bis zu 0,1 Prozent p. a. des Fondsvermögens am Ende des Geschäftsjahres, wenn die Rendite des TMW Immobilien Weltfonds nach der BVI-Methode 6 Prozent übersteigt
Ankaufs-/Verkaufs-/Bau-/Umbau-/Projektentwicklungsgebühr:	bis zu 2 Prozent des Kauf-/Verkaufspreises bzw. der Bau-/Umbauaufwendungen (Bau- und Baunebenkosten, bei Projektentwicklungen einschließlich Grund- stückskaufpreis)
Depotbankgebühr:	bis zu 0,025 Prozent p. a. des Fondsvermögens zzgl. MwSt., mind. 45.000 EUR zzgl. MwSt.

Wertentwicklung (BVI-Rendite) vom 1. Juni 2005 bis 31. Dezember 2007



1) Gesamtbetrag der Kosten (Verwaltungs- und Depotbankvergütung, sonstige Aufwendungen gemäß § 13 Abs. 5 BVB) ohne Transaktionskosten als Prozentsatz des durchschnittlichen Fondsvermögens innerhalb des Geschäftsjahres, per 30. September 2007.
 2) Aus dem Sondervermögen an die Kapitalanlagegesellschaft bzw. die Depotbank zu entrichtende Vergütungen.

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Jahresberichte. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der Rücknahmepreise und der Wiederanlage der Ertragsausschüttungen berechnet. Sie stellen Werte der Vergangenheit dar und geben keine Garantien für zukünftige Entwicklungen. Alle Berechnungen wurden in Euro durchgeführt.

TMW Immobilien Weltfonds

Vermögen des TMW Immobilien Weltfonds per: 31. Dezember 2007

	Auslandsanteil in TEUR	Insgesamt in TEUR
Genutzte Grundstücke (Mietwohn-, Geschäfts-, gemischtgenutzte Grundstücke)	282.154	373.034
Grundstücke im Zustand der Bebauung	0	35.947
Unbebaute Grundstücke	0	0
Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften	191.009	191.009
Für Ankäufe und Bauvorhaben reservierte Mittel		0
Wertpapiere plus Bankguthaben		74.155
- darunter Anteile an Investmentfonds		0
- darunter Anteile an Geldmarktfonds		49.417
abzüglich gebundene Mittel		
- zur Ausschüttung vorgesehene Mittel		- 20.000
- Bewirtschaftungskosten		1.381
- Mittel zur Erfüllung von Verbindlichkeiten aus rechtswirksam geschlossenen Grundstückskauf- und Bauverträgen, sofern die Verbindlichkeiten in den folgenden zwei Jahren fällig werden ¹		- 11.817
= Liquidität, Liquiditätsquote 8,3 %		43.719
Sonstige Vermögensgegenstände		64.863
Fondsvermögen zum Ende des Berichtszeitraums		527.912

Portfolioinformationen per: 31. Dezember 2007

Volumen aller Verkehrswerte (inkl. Immobilien-Gesellschaften)	798.897 TEUR
Volumen der Finanzierungsdarlehen	344.330 TEUR
Volumen der Gesellschafterdarlehen	90.974 TEUR
Finanzierungsquote (bezogen auf Volumen aller Verkehrswerte)	43,1 %
Investitionsquote (Verhältnis Brutto- zu Netto-Fondsvermögen)	165,2 %
Vermietungsquote	98,9 %

Ausgabe- und Rücknahmepreis per: 31. Dezember 2007

Ausgabepreis	57,02 EUR
Anteilwert / Rücknahmepreis	54,30 EUR
Aktiengewinn	1,39 %
Immobilienengewinn	2,88 %
Zwischengewinn	0,66 EUR
Fondsvermögen	527.911.597,44 EUR
Umlaufende Anteile	9.722.005 Stück

Wertentwicklung (BVI-Rendite)

seit Fondsauflegung am 01.06.2005	14,3 %
12 Monate (31.12.2006 – 31.12.2007):	6,1 %
6 Monate (30.06.2007 – 31.12.2007):	2,6 %
3 Monate (30.09.2007 – 31.12.2007):	0,7 %
1 Monat (30.11.2007 – 31.12.2007):	0,2 %
laufendes Kalenderjahr (31.12.2006 – 31.12.2007):	6,1 %

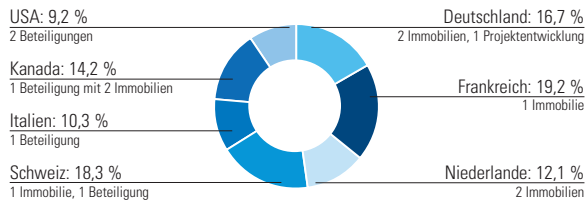
1) Hierin enthalten sind die für Ankäufe und Bauvorhaben reservierten Mittel.

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Jahresberichte. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der Rücknahmepreise und der Wiederanlage der Ertragsausschüttungen berechnet. Sie stellen Werte der Vergangenheit dar und geben keine Garantien für zukünftige Entwicklungen. Alle Berechnungen wurden in Euro durchgeführt.

TMW Immobilien Weltfonds Graphiken Stand 30. September 2007¹

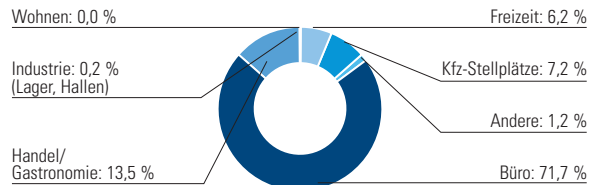
Geographische Verteilung der Fondsimmobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften, Aufteilung nach Verkehrswerten



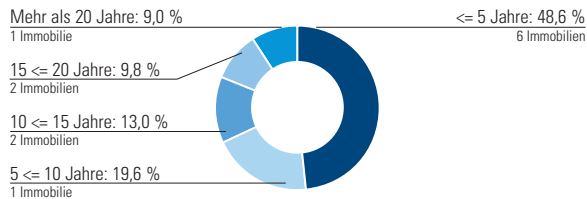
Nutzungsarten der Fondsimmobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien Gesellschaften, Aufteilung nach Jahres-Nettosollmiete



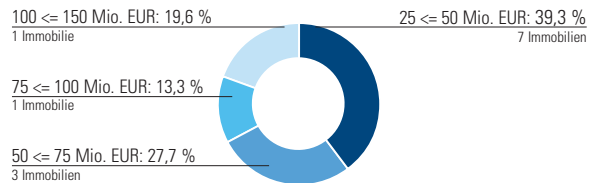
Wirtschaftliche Altersstruktur der Fonds-Immobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften, Aufteilung nach Verkehrswerten

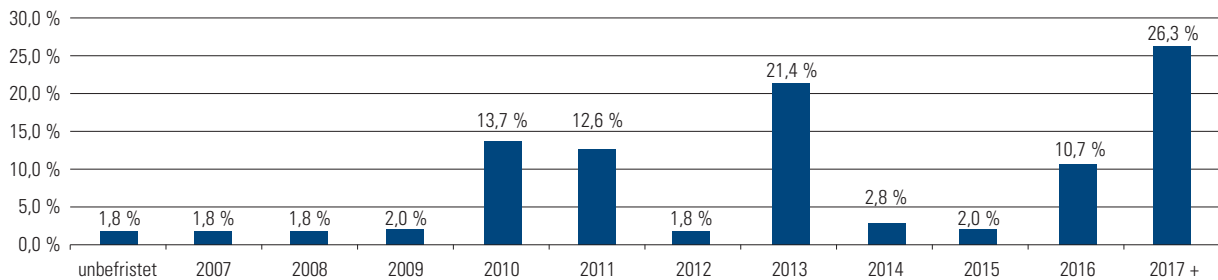


Größenklassen der Fondsimmobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften, Aufteilung nach Verkehrswerten



Restlaufzeiten der Mietverträge, Aufteilung nach Jahres-Nettosollmiete, Vermietungsquote 98,9 %²



Aktuelle Informationen

Im Monat Dezember erfolgte der erste Ankauf des TMW Immobilien Weltfonds in Argentinien. Es handelt sich hierbei um zwei Bürogebäude in Buenos Aires aus dem Jahr 2001. Außerdem wurde die erste Projektentwicklung in Finnland beurkundet.

Detailinformationen zu allen Investitionsobjekten entnehmen Sie bitte unserer Internetseite www.weltfonds.de.

Planmäßige Neubewertungen fanden im Berichtsmonat nicht statt.

Die erste Akquisition in Polen durch den TMW Immobilien Weltfonds wird voraussichtlich im Januar 2008 erfolgen.

Anteilabsatz im: Dezember 2007

Mittelzufluss	19.629 TEUR
Mittelabfluss	- 5.879 TEUR
Saldo	13.750 TEUR
Saldo im Verhältnis zum Netto-Fondsvermögen	2,60 %

1) Die Aktualisierung der Graphiken erfolgt alle drei Monate. Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften werden anteilig, entsprechend der vom Fonds gehaltenen Beteiligungsquote, einbezogen.
2) Bezogen auf Jahres-Bruttosollmiete.

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Jahresberichte. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der Rücknahmepreise und der Wiederanlage der Ertragsausschüttungen berechnet. Sie stellen Werte der Vergangenheit dar und geben keine Garantien für zukünftige Entwicklungen. Alle Berechnungen wurden in Euro durchgeführt.