

TMW Immobilien Weltfonds

Offener Immobilienfonds

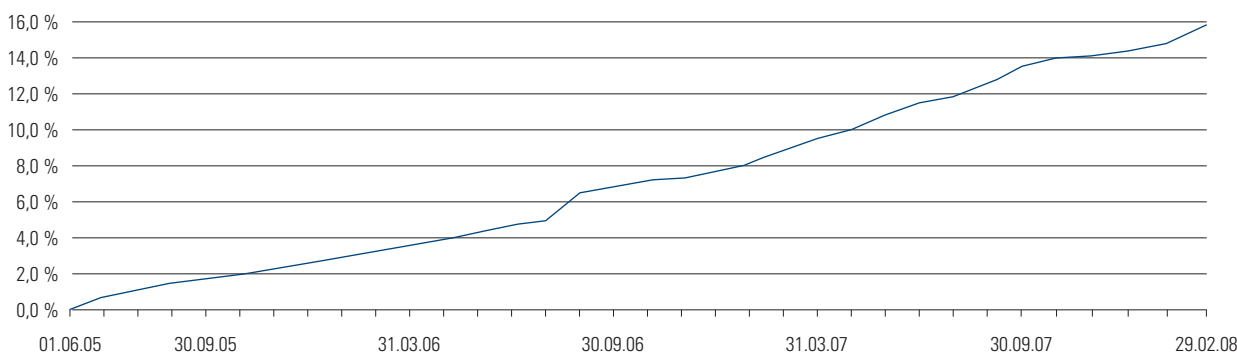
Monatsbericht zum 29. Februar 2008

TMW Pramerica Property Investment GmbH
 Wittelsbacherplatz 1, 80333 München
 Telefon: + 49 89 / 286 45 – 0, Telefax: + 49 89 / 286 45 – 140
 E-Mail: vertrieb@weltfonds.de
 Internet: www.weltfonds.de
 Presse: F.A.Z., Handelsblatt, Welt, Financial Times

Fondsdaten

Fondsname:	TMW Immobilien Weltfonds
Fondsgesellschaft:	TMW Pramerica Property Investment GmbH
Fondsart:	Offener Immobilienfonds
Wertpapierkennnummer:	A0DJ32
ISIN:	DE 000A0DJ32 8
Investitionsstrategie:	Offener Immobilienfonds, der nach dem Grundsatz der Risikomischung weltweit investiert
Basiswährung:	Euro
Fondsaufgabe:	1. Juni 2005
Laufzeit:	unbefristet
Geschäftsjahr des Sondervermögens:	vom 1. Oktober eines Jahres bis zum 30. September des Folgejahres
Ertragsausschüttung:	jährlich, 2. Mittwoch im Januar
Ausgabeaufschlag:	bis zu 5,5 Prozent (derzeit 5 Prozent)
Mindestzeichnung:	1 Anteil
Total Expense Ratio (TER)¹	0,83 Prozent
Fondsgebühren²	
Jährliche Verwaltungsgebühr:	bis zu 1,5 Prozent p. a. (derzeit: 0,75 Prozent p. a.) des durchschnittlichen Fondsvermögens
Erfolgsabhängige Verwaltungsgebühr:	bis zu 0,1 Prozent p. a. des Fondsvermögens am Ende des Geschäftsjahres, wenn die Rendite des TMW Immobilien Weltfonds nach der BVI-Methode 6 Prozent übersteigt
Ankaufs-/Verkaufs-/Bau-/Umbau-/Projektentwicklungsgebühr:	bis zu 2 Prozent des Kauf-/Verkaufspreises bzw. der Bau-/Umbaufwendungen (Bau- und Baunebenkosten, bei Projektentwicklungen einschließlich Grund- stückskaufpreis)
Depotbankgebühr:	bis zu 0,025 Prozent p. a. des Fondsvermögens zzgl. MwSt., mind. 45.000 EUR zzgl. MwSt.

Wertentwicklung (BVI-Rendite) vom 1. Juni 2005 bis 29. Februar 2008



1) Gesamtbetrag der Kosten (Verwaltungs- und Depotbankvergütung, sonstige Aufwendungen gemäß § 13 Abs. 5 BVB) ohne Transaktionskosten als Prozentsatz des durchschnittlichen Fondsvermögens innerhalb des Geschäftsjahres, per 30. September 2007.

2) Aus dem Sondervermögen an die Kapitalanlagegesellschaft bzw. die Depotbank zu entrichtende Vergütungen.

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Jahresberichte. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der Rücknahmepreise und der Wiederanlage der Ertragsausschüttungen berechnet. Sie stellen Werte der Vergangenheit dar und geben keine Garantien für zukünftige Entwicklungen. Alle Berechnungen wurden in Euro durchgeführt. Diese Broschüre dient nur zu Werbezwecken.

TMW Immobilien Weltfonds

Vermögen des TMW Immobilien Weltfonds per: 29. Februar 2008

	Auslandsanteil in TEUR	Insgesamt in TEUR
Genutzte Grundstücke (Mietwohn-, Geschäfts-, gemischtgenutzte Grundstücke)	288.914	379.794
Grundstücke im Zustand der Bebauung	0	66.043
Unbebaute Grundstücke	0	0
Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften	219.272	219.272
Für Ankäufe und Bauvorhaben reservierte Mittel		91.000
Wertpapiere plus Bankguthaben		173.508
- darunter Anteile an Investmentfonds		0
- darunter Anteile an Geldmarktfonds		105.980
abzüglich gebundene Mittel		
- zur Ausschüttung vorgesehene Mittel		- 7.004
- Bewirtschaftungskosten		1.080
- Mittel zur Erfüllung von Verbindlichkeiten aus rechtswirksam geschlossenen Grundstückskauf- und Bauverträgen, sofern die Verbindlichkeiten in den folgenden zwei Jahren fällig werden ¹		- 103.049
= Liquidität, Liquiditätsquote 9,3 %		64.535
Sonstige Vermögensgegenstände		68.050
Fondsvermögen zum Ende des Berichtszeitraums		691.377

Portfolioinformationen per: 29. Februar 2008

Volumen aller Verkehrswerte (inkl. Immobilien-Gesellschaften)	869.841 TEUR
Volumen der Finanzierungsdarlehen	362.342 TEUR
Volumen der Gesellschafterdarlehen	86.549 TEUR
Finanzierungsquote (bezogen auf Volumen aller Verkehrswerte)	41,7 %
Investitionsquote (Verhältnis Brutto- zu Netto-Fondsvermögen)	152,4 %
Vermietungsquote	99,3 %

Ausgabe- und Rücknahmepreis per: 29. Februar 2008

Ausgabepreis	55,58 EUR
Anteilwert / Rücknahmepreis	52,93 EUR
Aktiegewinn	1,65 %
Immobilienengewinn	2,40 %
Zwischengewinn	0,45 EUR
Fondsvermögen	691.377.350,19 EUR
Umlaufende Anteile	13.062.871 Stück

Wertentwicklung (BVI-Rendite)

seit Fondsauflegung am 01.06.2005	15,8 %
12 Monate (28.02.2007 – 29.02.2008):	6,3 %
6 Monate (31.08.2007 – 29.02.2008):	2,9 %
3 Monate (30.11.2007 – 29.02.2008):	1,5 %
1 Monat (31.01.2008 – 29.02.2008):	0,9 %
laufendes Kalenderjahr (31.12.2007 – 29.02.2008):	1,3 %

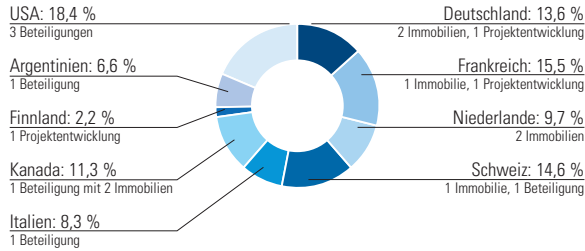
1) Hierin enthalten sind die für Ankäufe und Bauvorhaben reservierten Mittel.

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Jahresberichte. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der Rücknahmepreise und der Wiederanlage der Ertragsausschüttungen berechnet. Sie stellen Werte der Vergangenheit dar und geben keine Garantien für zukünftige Entwicklungen. Alle Berechnungen wurden in Euro durchgeführt. Diese Broschüre dient nur zu Werbezwecken.

TMW Immobilien Weltfonds Graphiken Stand 31. Dezember 2007¹

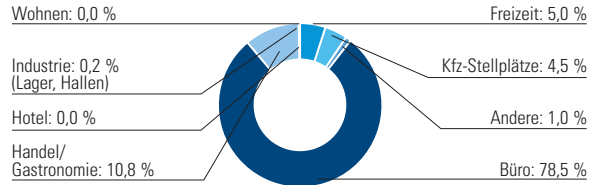
Geographische Verteilung der Fondsimmobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften, Aufteilung nach Verkehrswerten



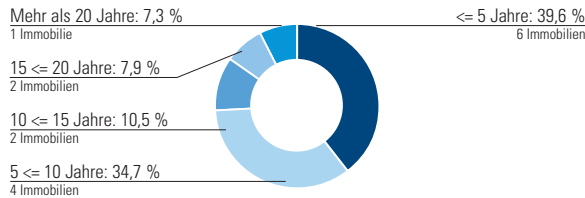
Nutzungsarten der Fondsimmobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien Gesellschaften, Aufteilung nach Jahres-Nettosollmiete



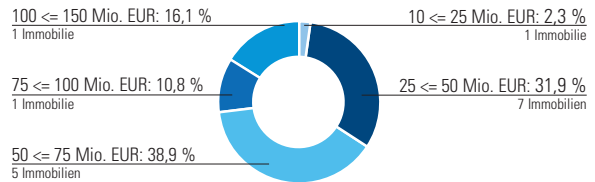
Wirtschaftliche Altersstruktur der Fonds-Immobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften, Aufteilung nach Verkehrswerten

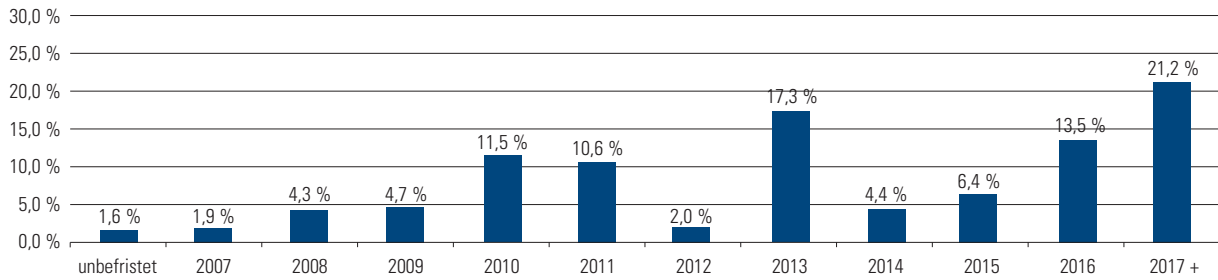


Größenklassen der Fondsimmobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften, Aufteilung nach Verkehrswerten



Restlaufzeiten der Mietverträge, Aufteilung nach Jahres-Nettosollmiete, Vermietungsquote 99,3 %²



Aktuelle Informationen

Der Nettomittelzufluss seit Wiedereröffnung des TMW Immobilien Weltfonds am 07. Februar 2008 beträgt bis Ende Februar fast 145 Mio. EUR.

Im Berichtsmonat erfolgte der Erwerb einer weiteren Projektentwicklung in Paris. Es handelt sich um die Kernsanierung des Bürohochhauses "Tour Gallieni" mit ca. 26.000 qm.

Die reguläre Nachbewertung des Fondsobjektes "Tour Vista" in Paris führte zu einer Werterhöhung um 3,4 Mio. EUR, die sich positiv auf die Performance ausgewirkt hat. Wir möchten bei dieser Gelegenheit darauf hinweisen, dass die TMW Pramerica Property Investment GmbH die Anforderungen aus dem neuen Investmentgesetz zur Rotierung der Sachverständigen bereits seit Auflage des Fonds erfüllt.

Für den Monat März 2008 sind die ersten Akquisitionen des TMW Immobilien Weltfonds in Chile und Portugal sowie ein weiterer Objektankauf in Amsterdam geplant.

Anteilabsatz im: Februar 2008

Mittelzufluss	143.419 TEUR
Mittelabfluss	- 3.611 TEUR
Saldo	139.808 TEUR
Saldo im Verhältnis zum Netto-Fondsvermögen	20,22 %

1) Die Aktualisierung der Graphiken erfolgt alle drei Monate. Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften werden anteilig, entsprechend der vom Fonds gehaltenen Beteiligungsquote, einbezogen.

2) Bezogen auf Jahres-Bruttosollmiete.

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Jahresberichte. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der Rücknahmepreise und der Wiederanlage der Ertragsausschüttungen berechnet. Sie stellen Werte der Vergangenheit dar und geben keine Garantien für zukünftige Entwicklungen. Alle Berechnungen wurden in Euro durchgeführt. Diese Broschüre dient nur zu Werbezwecken.