

TMW Immobilien Weltfonds

Offener Immobilienfonds

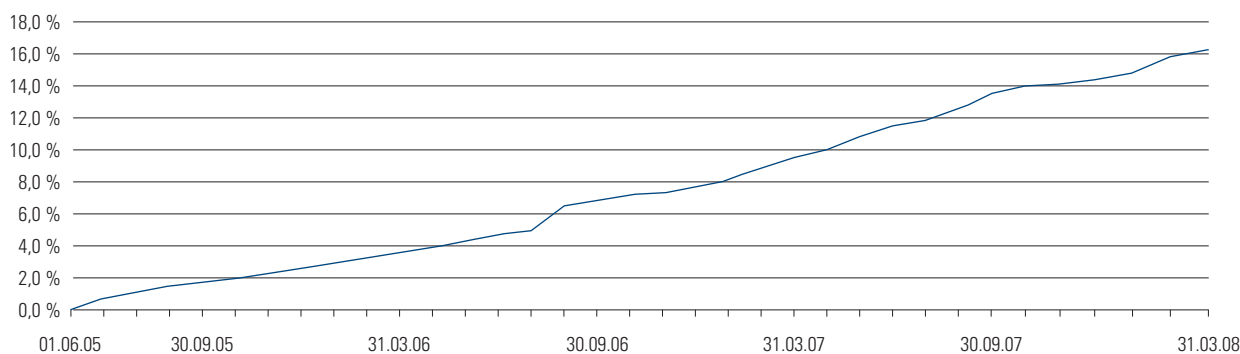
Monatsbericht zum 31. März 2008

TMW Pramerica Property Investment GmbH
 Wittelsbacherplatz 1, 80333 München
 Telefon: + 49 89 / 286 45 – 0, Telefax: + 49 89 / 286 45 – 140
 E-Mail: vertrieb@weltfonds.de
 Internet: www.weltfonds.de
 Presse: F.A.Z., Handelsblatt, Welt, Financial Times

Fondsdaten

Fondsname:	TMW Immobilien Weltfonds
Fondsgesellschaft:	TMW Pramerica Property Investment GmbH
Fondsart:	Offener Immobilienfonds
Wertpapierkennnummer:	A0DJ32
ISIN:	DE 000A0DJ32 8
Investitionsstrategie:	Offener Immobilienfonds, der nach dem Grundsatz der Risikomischung weltweit investiert
Basiswährung:	Euro
Fondsaufgabe:	1. Juni 2005
Laufzeit:	unbefristet
Geschäftsjahr des Sondervermögens:	vom 1. Oktober eines Jahres bis zum 30. September des Folgejahres
Ertragsausschüttung:	jährlich, 2. Mittwoch im Januar
Ausgabeaufschlag:	bis zu 5,5 Prozent (derzeit 5 Prozent)
Mindestzeichnung:	1 Anteil
Total Expense Ratio (TER)¹	0,83 Prozent
Fondsgebühren²	
Jährliche Verwaltungsgebühr:	bis zu 1,5 Prozent p. a. (derzeit: 0,75 Prozent p. a.) des durchschnittlichen Fondsvermögens
Erfolgsabhängige Verwaltungsgebühr:	bis zu 0,1 Prozent p. a. des Fondsvermögens am Ende des Geschäftsjahres, wenn die Rendite des TMW Immobilien Weltfonds nach der BVI-Methode 6 Prozent übersteigt
Ankaufs-/Verkaufs-/Bau-/Umbau-/Projektentwicklungsgebühr:	bis zu 2 Prozent des Kauf-/Verkaufspreises bzw. der Bau-/Umbauaufwendungen (Bau- und Baunebenkosten, bei Projektentwicklungen einschließlich Grund- stückskaufpreis)
Depotbankgebühr:	bis zu 0,025 Prozent p. a. des Fondsvermögens zzgl. MwSt., mind. 45.000 EUR zzgl. MwSt.

Wertentwicklung (BVI-Rendite) vom 1. Juni 2005 bis 31. März 2008



1) Gesamtbetrag der Kosten (Verwaltungs- und Depotbankvergütung, sonstige Aufwendungen gemäß § 13 Abs. 5 BVB) ohne Transaktionskosten als Prozentsatz des durchschnittlichen Fondsvermögens innerhalb des Geschäftsjahres, per 30. September 2007.
 2) Aus dem Sondervermögen an die Kapitalanlagegesellschaft bzw. die Depotbank zu entrichtende Vergütungen.

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Jahresberichte. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der Rücknahmepreise und der Wiederanlage der Ertragsausschüttungen berechnet. Sie stellen Werte der Vergangenheit dar und geben keine Garantien für zukünftige Entwicklungen. Alle Berechnungen wurden in Euro durchgeführt. Diese Broschüre dient nur zu Werbezwecken.

TMW Immobilien Weltfonds

Vermögen des TMW Immobilien Weltfonds per: 31. März 2008

	Auslandsanteil in TEUR	Insgesamt in TEUR
Genutzte Grundstücke (Mietwohn-, Geschäfts-, gemischtgenutzte Grundstücke)	357.884	448.674
Grundstücke im Zustand der Bebauung	54.239	74.301
Unbebaute Grundstücke	0	0
Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften	213.008	213.008
Für Ankäufe und Bauvorhaben reservierte Mittel		91.000
Wertpapiere plus Bankguthaben		174.199
- darunter Anteile an Investmentfonds		0
- darunter Anteile an Geldmarktfonds		106.357
abzüglich gebundene Mittel		
- zur Ausschüttung vorgesehene Mittel		- 10.506
- Bewirtschaftungskosten		2.820
- Mittel zur Erfüllung von Verbindlichkeiten aus rechtswirksam geschlossenen Grundstückskauf- und Bauverträgen, sofern die Verbindlichkeiten in den folgenden zwei Jahren fällig werden ¹		- 101.572
= Liquidität, Liquiditätsquote 8,8 %		64.941
Sonstige Vermögensgegenstände		70.240
Fondsvermögen zum Ende des Berichtszeitraums		735.389

Portfolioinformationen per: 31. März 2008

Volumen aller Verkehrswerte (inkl. Immobilien-Gesellschaften)	931.864 TEUR
Volumen der Finanzierungsdarlehen	388.426 TEUR
Volumen der Gesellschafterdarlehen	41.429 TEUR
Finanzierungsquote (bezogen auf Volumen aller Verkehrswerte)	41,7 %
Investitionsquote (Verhältnis Brutto- zu Netto-Fondsvermögen)	152,8 %
Vermietungsquote	99,3 %

Ausgabe- und Rücknahmepreis per: 31. März 2008

Ausgabepreis	55,81 EUR
Anteilwert / Rücknahmepreis	53,15 EUR
Aktiegewinn	1,47 %
Immobilienengewinn	1,95 %
Zwischengewinn	0,53 EUR
Fondsvermögen	735.389.420,20 EUR
Umlaufende Anteile	13.836.327 Stück

Wertentwicklung (BVI-Rendite)

seit Fondsauflegung am 01.06.2005	16,3 %
12 Monate (31.03.2007 – 31.03.2008):	6,1 %
6 Monate (30.09.2007 – 31.03.2008):	2,5 %
3 Monate (31.12.2007 – 31.03.2008):	1,7 %
1 Monat (29.02.2008 – 31.03.2008):	0,4 %
laufendes Kalenderjahr (31.12.2007 – 31.03.2008):	1,7 %

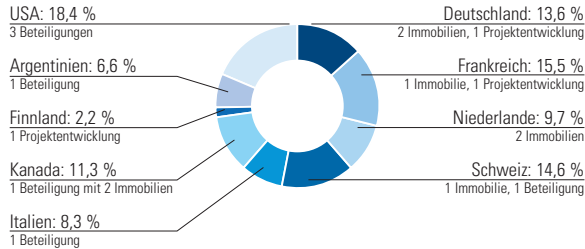
1) Hierin enthalten sind die für Ankäufe und Bauvorhaben reservierten Mittel.

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Jahresberichte. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der Rücknahmepreise und der Wiederanlage der Ertragsausschüttungen berechnet. Sie stellen Werte der Vergangenheit dar und geben keine Garantien für zukünftige Entwicklungen. Alle Berechnungen wurden in Euro durchgeführt. Diese Broschüre dient nur zu Werbezwecken.

TMW Immobilien Weltfonds Graphiken Stand 31. Dezember 2007¹

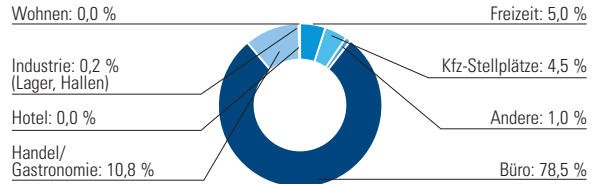
Geographische Verteilung der Fondsimmobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften, Aufteilung nach Verkehrswerten



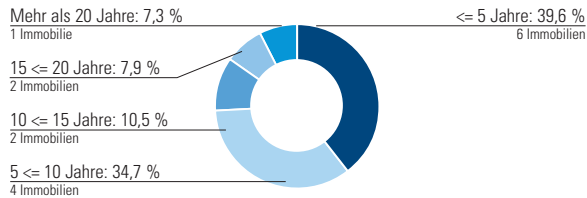
Nutzungsarten der Fondsimmobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien Gesellschaften, Aufteilung nach Jahres-Nettosollmiete



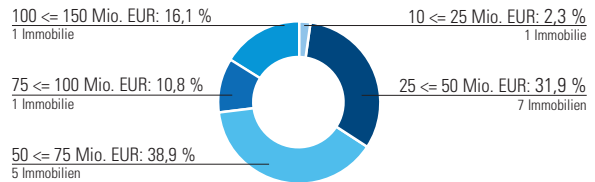
Wirtschaftliche Altersstruktur der Fonds-Immobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften, Aufteilung nach Verkehrswerten

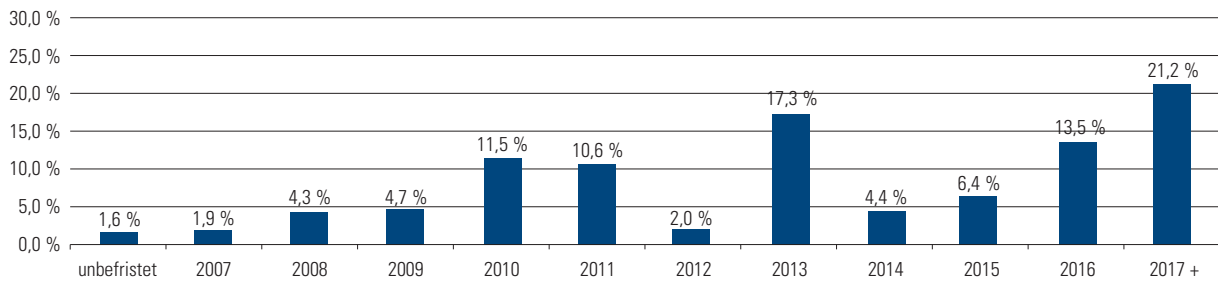


Größenklassen der Fondsimmobilien

einschließlich der Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften, Aufteilung nach Verkehrswerten



Restlaufzeiten der Mietverträge, Aufteilung nach Jahres-Nettosollmiete, Vermietungsquote 99,3 %²



Aktuelle Informationen

Im Berichtsmonat erfolgte der dritte Objektankauf des TMW Immobilien Weltfonds in den Niederlanden. Es handelt sich um den 20.000 qm großen Büroturm "Crystal Tower" in Amsterdam mit einem Investitionsvolumen von rund 67,5 Mil. EUR. Hauptmieter mit ca. 65 % der Flächen ist die Wirtschafts- und Steuerberatungsgesellschaft Deloitte.

Außerdem wurden die Verträge für zwei Projektentwicklungen in Portugal und Chile unterzeichnet. In Lissabon entstehen auf dem ehemaligen Gelände der Weltausstellung zwei moderne Bürogebäude mit über 15.000 qm Nutzfläche. Der Zugang in den Fonds erfolgt mit der ersten Kaufpreiszahlung bei Baubeginn im Herbst diesen Jahres. In Santiago wird im Teilmarkt Las Condes ein Büroneubau mit 18 Stockwerken und 22.000 qm Nutzfläche errichtet. Der Zugang in den Fonds erfolgt erst mit der Fertigstellung Ende 2009. Für beide Gebäude haben die Verkäufer Mietgarantien über 14 bzw. 24 Monate gestellt.

Für den Monat April ist der Erwerb zweier Einzelhandelsobjekte in Japan geplant, die den Markteintritt des TMW Immobilien Weltfonds in Asien darstellen.

Anteilabsatz im: März 2008

Mittelzufluss	44.119 TEUR
Mittelabfluss	- 3.162 TEUR
Saldo	40.957 TEUR
Saldo im Verhältnis zum Netto-Fondsvermögen	5,57 %

1) Die Aktualisierung der Graphiken erfolgt alle drei Monate. Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften werden anteilig, entsprechend der vom Fonds gehaltenen Beteiligungsquote, einbezogen.

2) Bezogen auf Jahres-Bruttosollmiete.

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen sind die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jährlichen Jahresberichte. Die Wertentwicklung wurde auf Basis der Rücknahmepreise und der Wiederanlage der Ertragsausschüttungen berechnet. Sie stellen Werte der Vergangenheit dar und geben keine Garantien für zukünftige Entwicklungen. Alle Berechnungen wurden in Euro durchgeführt. Diese Broschüre dient nur zu Werbezwecken.