

# Pressemitteilung

---

## TMW Immobilien Weltfonds verkauft weitere Liegenschaft über Verkehrswert

München, 4. Februar 2010 – Die Kapitalanlagegesellschaft TMW Pramerica Property Investment GmbH hat ein weiteres Objekt aus dem Portfolio des TMW Immobilien Weltfonds oberhalb des zuletzt festgestellten Verkehrswertes veräußert. Käufer der Liegenschaft in Pfäffikon bei Zürich ist der Investmentmanager AXA IM, der das Bürogebäude zu einem Preis von rund 59 Mio. Schweizer Franken erworben hat.

„Der erneute Erfolg unseres im letzten Frühjahr eingeleiteten Verkaufsprogramms zeigt die Qualität der im TMW Immobilien Weltfonds gehaltenen Immobilien und bestätigt deren Bewertungen“, kommentiert Sebastian Lohmer, für das Portfoliomanagement zuständiger Geschäftsführer. „Auch in einem schwierigen Umfeld lassen sich Verkäufe durchführen, sofern die Objekte marktgängig sind.“

Insgesamt hat sich das Management des TMW Immobilien Weltfonds in den letzten Monaten von Immobilien mit einem Verkehrswertvolumen von 146,1 Mio. EUR getrennt. Der erzielte Bruttoverkaufserlös in Höhe von 152,9 Mio. EUR lag damit um ca. 7 Mio. EUR oberhalb der zuletzt festgestellten gutachterlichen Werte.

Der Verkauf der Liegenschaft in Pfäffikon trägt zu einer weiteren Stabilisierung der Liquiditätssituation des Fonds bei, der im Dezember 2009 erfolgreich wiedergeöffnet wurde und dessen Mittelabflüsse sich mittlerweile auf einem normalen Niveau eingependelt haben.

*Die Kapitalanlagegesellschaft TMW Pramerica Property Investment GmbH ([www.weltfonds.de](http://www.weltfonds.de)) ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Pramerica Real Estate International AG ([www.pramericarei.de](http://www.pramericarei.de)). Pramerica Real Estate Investors ([www.pramericarei.com](http://www.pramericarei.com)) ist der Immobilienbereich des Finanz- und Versicherungskonzern Prudential Financial, Inc., USA\* ([www.prudential.com](http://www.prudential.com)). Pramerica legt Immobilienfonds überwiegend für institutionelle Kunden auf und zählt mit einem derzeit verwalteten Immobilienvermögen von ca. 29,6 Mrd. EUR (Stand: 30.09.2009) zu den größten Immobilienmanagern weltweit. Zum globalen Netzwerk gehören Spezialisten an 19 Standorten in den Vereinigten Staaten, Europa, Asien und Lateinamerika.*

*\*Prudential Financial, Inc. USA gehört nicht zum Unternehmensverbund Prudential plc., der seinen Hauptsitz in Großbritannien hat.*

### Pressekontakt

Pramerica Real  
Estate International AG  
Ursula Schwarz  
Wittelsbacherplatz 1  
80333 München  
Tel: +49.89.28645 – 136  
Fax: +49.89.28645 – 140  
Mobil: +49.173.397 82 75  
E-Mail: [u.schwarz@pramerica.eu](mailto:u.schwarz@pramerica.eu)  
Internet: [www.weltfonds.de](http://www.weltfonds.de)